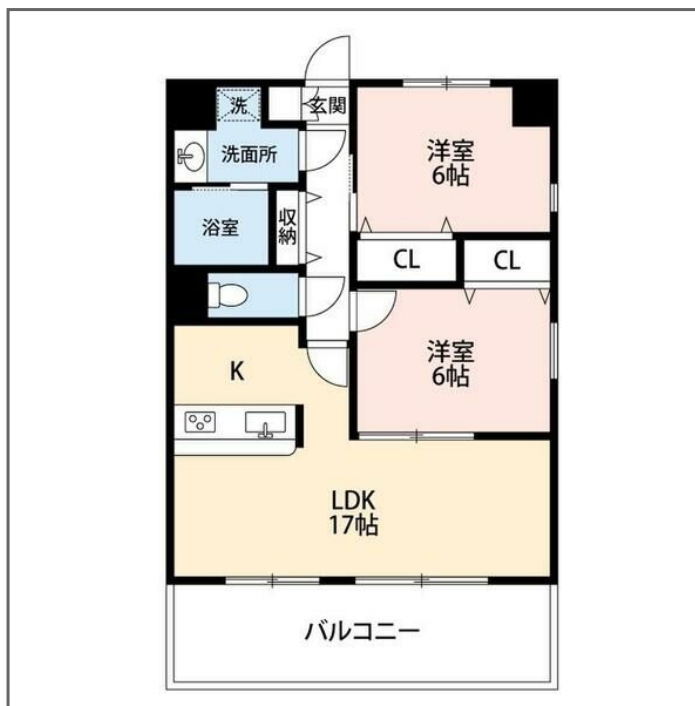
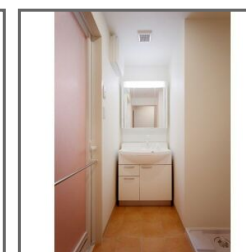
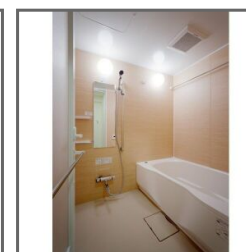
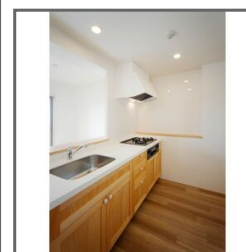
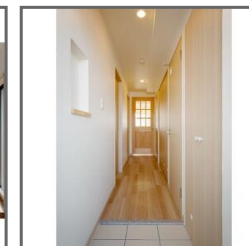
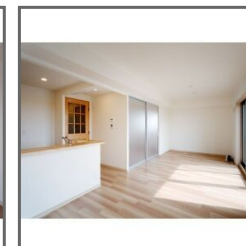
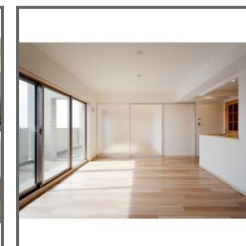


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	フェリーチャ アイオイ		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒468-0034 愛知県名古屋市天白区久方 3 丁目26		
交通	桜通線「相生山」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数18戸		
間取タイプ	2LDK[17x6x6]		
専有面積	62.2㎡	開口部方位	南
築年	2011年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	106,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	2ヶ月	償却・敷引	
更新料			
契約期間	定期借家 3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 12,000円 2台目契約条件有		
備考			
1フロア2世帯・人感センサー付照明・ダウンライト・ダブルロックドア・デインプルキー			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水・バルコニー/ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス・フローリング			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

契約後1年未満での解約の場合は、違約金として乙は甲に対して賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満での解約の場合は賃料の1ヶ月分を支払うものとする。  
 ・インターネット：ネット使い放題(コミュファのみ)・保証会社：保証会社利用必須 全保連 火災保険セットプランZ-Value 初回保証料総賃料の50%、継続保証料+火災保険料+口座振替料合計1,990円/月額(更新手数料・口座引き落とし手数料・保証料1200円/月・火災保険料790円/月 込み)・再契約手数料：5,500円 3年毎  
 ・カギ交換費用：27,500円・口座引落手数料：330円(月額)・退去時クリーニング費用：55,000円

愛知県知事免許(4)第20350号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



## 有限会社Life Partner

名古屋市緑区池上台 1 丁目146番地

TEL : 052-899-4355 FAX : 052-899-2399

取引態様：貸主