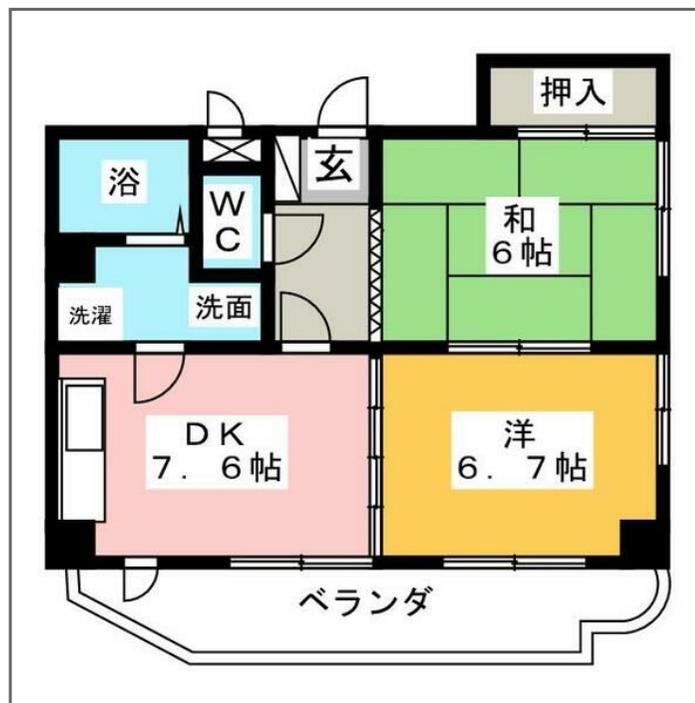


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ルパレ・ハットリ		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒458-0021 愛知県名古屋市緑区滝ノ水4丁目101		
交通	桜通線「鳴子北」徒歩29分 桜通線「神沢」徒歩30分 [バス]「鳴子12・鳴子14 滝ノ水中学校西(1番)(2番)」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下3階 総戸数8戸		
間取タイプ	2DK[DK7.6 洋6.7 和6]		
専有面積	46.62㎡	開口部方位	西
築年	1995年04月		
現況/入居時期	空室 / 2025年2月上旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	2ヶ月	償却・敷引	2ヶ月
更新料	なし		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	近隣駐車場利用可能 (150m) / 空き1台 / 7,000円		
備考			
小型犬可 最上階角部屋 入居月フリーレント(1年未満の契約の場合は適用されません) 無料wi-fi バス停まで徒歩約1分 都市ガス ペット飼育しない場合には保証金無し			
設備			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】トイレ・洗面台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】インターホン 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・フリーレント・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 ペット飼育しない場合には保証金無し
 ・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 K-net(近畿保証サービス) 初回保証料:賃料総額50% 更新料:12,000円/年 又は 1,200円/月 口座振替手数料:330円
 ・保険：保険要加入 株式会社宅建ファミリー共済 2年契約 19,000円(2年毎に更新)・カギ交換費用：19,800円(契約時)

愛知県知事免許(4)第20350号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



有限会社Life Partner

名古屋市緑区池上台1丁目146番地

TEL: 052-899-4355 FAX: 052-899-2399

取引態様: